

國立中正大學校外租屋「建物安全」自我檢核表

房東/屋主姓名：

填報日期：

租屋名稱：

租屋地址：

電話：

電子信箱：

提供租住人數：

(建物提供 10 人以上租住者)

一、建物安全：

- 1). 已達「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」所規範之整棟出租公寓或大型學舍，請房東依法向租屋所屬縣市政府建管單位辦理申報或委請專業機構或人員辦理建築物公共安全檢查簽證，並取得檢查報告書。如獲通過認證，請將證明書影本送交至本校備查，將公告於本校租屋資訊網站。

(內政部營建署：

http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=10406:2010-05-07-14-22-43&catid=30:2010-02-24-10-07-42&Itemid=57)

- 2). 小型租屋房東請委託專業檢查機構進行建物安全檢查，並取得檢查報告書。

二、建物自我檢核項目：合計共_____分(最高分 100 分)

每年需確實填報自我檢核表，送本校備查，提供學生租屋參考，如有不實，致生租屋糾紛，房東需負擔法律責任，請房東隨時檢修維護各項安全設施。

分「建物合規」、「通路及樓梯」、「逃生出入口」、「屋頂避難平台」、「內部裝修材料」五項。

(一) 建物合規：最高分 20 分

- 全棟非鐵皮屋、農舍等違規出租使用之建物 20 分
- 全棟取得合法使用執照 10 分
- 部分樓層取得合法使用執照 5 分
- 全棟未取得合法使用執照 0 分

(二) 通路及樓梯 (含走廊、安全梯等): 最高分 20 分

- 每樓層室內通路、樓梯 (含走廊、安全梯等) 寬敞可供三人擦身走動 20 分
- 大部分樓層室內通路、樓梯 (含走廊、安全梯等) 寬敞可供三人擦身走動 10 分
- 每樓層室內通路、樓梯 (含走廊、安全梯等) 可供二人擦身走動 5 分
- 室內通路 (含走廊、安全梯等) 狹窄、或堆放雜物未維持暢通 0 分

(三) 逃生出入口 (含鐵窗開啟裝置): 最高分 20 分

- 每樓層皆具有二個以上逃生出入口並隨時保持暢通、鐵窗設有開啟裝置 20 分
- 大部分樓層皆具有二個以上逃生出入口並隨時保持暢通、鐵窗設有開啟裝置 10 分
- 部分樓層具有二個以上逃生出入口並隨時保持暢通、鐵窗設有開啟裝置 5 分
- 未有二個以上逃生出入口、或堆放雜物未維持暢通、鐵窗未設有開啟裝置 0 分

(四) 屋頂避難平台: 最高分 20 分

- 每樓層及頂樓具有寬敞避難平台 20 分
- 大部分樓層及頂樓具有寬敞避難平台 10 分
- 每樓層或頂樓具有寬敞避難平台 5 分
- 未有避難平台、或堆放雜物、或門鎖鎖住未保持可使用狀態 0 分

(五) 內部裝修材料 (如天花板、隔間、窗簾等): 最高分 20 分

- 每樓層公共空間及每個房間皆使用防火、防震裝修材料 20 分
- 大部分樓層公共空間及房間皆使用防火、防震裝修材料 10 分
- 每樓層公共空間或房間僅重點使用防火、防震裝修材料 5 分
- 未使用任何防火、防震裝修材料 0 分