

國立中正大學校外租屋「門戶安全認證」申請資料表

申請人姓名：

申請日期：

租屋名稱：

租屋地址：

電話：

電子信箱：

提供租住人數： (建物提供 10 人以上租住者)

一、申請期限：

每年於 1 月份辦理申請，逾期不予受理 (1 月 31 日截止)。2 月份審核通過後，核發該年度之認證 (2 月底截止)。每年重新申請、重新認證。

二、認證等級及標準：

認證採三級，以星號代表，分「門禁管制」、「感應照明」、「監視系統」、「管理制度」四項，核發標準如下，請先自行勾選，以利現場查驗。

(一) 門禁管制：

第一星級：

- 寢室門的結構為可靠牢固的鐵質或實心木質(鑰匙鎖)。
- 建物內所有的寢室門都能緊閉上鎖(含內部防盜栓)。
- 建物內所有不用之寢室門都能保持緊閉上鎖。
- 一樓寢室窗戶加裝鐵框及鎖，牢固安全。

第二星級：

- 能符合「第一星級」全部條件。
- 建物有共同出入大門並能有效管制非租屋人員進入且有鎖具者(非租屋人員無法進出大門)。
- 租屋人員於共同大門進出時，大門能自動鎖上。

第三星級：

- 能符合「第二星級」全部條件。
- 具有特殊(電子)安全辨識設備者，如：保全、刷卡、密碼、指掌紋、眼瞳等(非一般門鎖)。
- 公寓大門出入有管理人員(屋主、專職管理員等)同住管理者。

(二) 感應照明：

第一星級：

- 建物內具固定照明或感應照明設備且照明光線充足。

第二星級：

- 能符合「第一星級」全部條件。
- 建物外四周具固定照明或感應照明設備且照明光線充足。

第三星級：

- 能符合「第二星級」全部條件。
- 建物外，周邊停車場所設有感應(固定)式照明。

(三) 監視系統：

第一星級：

大門出入口設有監視錄影設備且影像清晰者。

第二星級：

能符合「第一星級」全部條件。

建物內及停車場所設有監視錄影設備且影像清晰者。

第三星級：

能符合「第二星級」全部條件。

監視錄影設備能查閱經過宿舍區往來車輛之車號且影像清晰者。

(四) 管理制度：

第一星級：

管理人(屋主)一週至少一次至宿舍檢修門禁安全設備。

第二星級：

能符合「第一星級」全部條件。

公寓大門出入有管理人員(屋主、專職管理員等)同住，24小時管理宿舍門禁問題。

第三星級：

能符合「第二星級」全部條件。

對於「非學生身份」之外來住宿人員，其名單能於承租後主動即時提供(請以電話、口頭、書面、或電子郵件等方式傳遞)派出所核對其身分者。

外宿人員資料需含：承租人姓名、性別、出生年月日、身份證字號、戶籍地址、電話、承租日期、租住房間編號、傳送單位(公寓大樓套房案名、地址)。

三、現地勘查：

現場勘查時間，請先自行勾選，以利派出所安排時間，與房東確定時間後，到租屋處現場查驗。

星期	一	二	三	四	五	六	日
上午							
下午							

四、取銷認證：

有下列情形，經本所查實，即取銷認證資格並管制其認證資格1年：

(一) 未經審核擅自變更等級者。

(二) 於核發認證期間(1年)內，原通過審核之設備因人為或天災或其他不可抗力因素故障、損壞，未於1週內修復，或經承租住戶反映或本所勤務發現通知改善，逾5日仍未實施改善者。

(三) 利用本認證不當加收租金或其他商業行為者。

(四) 從事本認證目的以外之不當行為者。